

## Preisliste für „Energieberatung“ durch einen Energie-Effizienz-Berater:

Dies hier ist eine erste Preisübersicht.

Sie dient dazu Ihnen einen ersten Überblick über mögliche Kosten zu verschaffen.

Es handelt sich jedoch **nicht** um eine feststehende Preisliste!

Einzelne Preise sind in den individuellen Angeboten veränderlich.

Sämtliche Preise gelten unter der Voraussetzung, dass alle zur Bearbeitung notwendigen Informationen (Baupläne etc.) als PDF vorliegen.

Alle Preise verstehen sich **inklusive** der geltenden Mehrwertsteuer:

- Stundensatz: 150,00 €  
(sofern keine Pauschale vereinbart wurde)
- Anfahrt (ab dem 20. Kilometer) gefahrene km 0,50 €/km
- Initialberatung/Kurzberatung vor Ort - pauschal: 357,00 €  
(max. 2 Stunden)
- Individueller Sanierungsfahrplan: 2.975,00 € BAFA-konform/ inkl. Vor-Ort-Beratung  
**(Pauschale für Ein- und Zweifamilienhaus - andere Gebäudetypen auf Anfrage)**

**TIPP:** Auf Antrag erhalten Sie eine Förderung von **1.300,- €**. So kostet Sie die komplette Energieberatung inklusive Sanierungsfahrplan nur 1.675,00 €.

Außerdem erhalten Sie **5% mehr Förderung auf Einzelmaßnahmen an der Gebäudehülle (BEG) und Heizungsoptimierung (BEG)**, wenn Sie einen Sanierungsfahrplan haben erstellen lassen!

Wohnhäuser mit drei und mehr Wohneinheiten erhalten 1.700,- € Förderung für einen individuellen Sanierungsfahrplan.

- EnEV/ GEG-Nachweis: 535,00 €

(Ein- und Zweifamilienhaus - andere Gebäudetypen auf Anfrage!)

- Wärmebrückenberechnung auf Anfrage! (bei Vorlage aller notwendigen Detailzeichnungen!)

## Baubegleitung:

**TIPP:** Die Baubegleitung und Fachplanung ist im Rahmen der Einzelmaßnahmen (BAFA) und im KfW-Programm bis zu **50% förderfähig**.

Pauschalen für Ein- bis Zweifamilienhäuser (alle weiteren Gebäudetypen auf Anfrage):

Alle Preise inkl. 19% MwSt.

- Baubegleitung Dach: 1.904,00 €
- Baubegleitung Fenster: 1.904,00 €
- Baubegleitung Außenwände: 1.904,00 €
- Baubegleitung Heizung: 952,00 €

Für die Baubegleitung einer Sanierung in einem Zug/ KfW-Effizienzhaus bzw. Gebäude mit mehr als zwei Wohneinheiten fordern Sie bitte ein individuelles Angebot an.

## Enthaltene Leistungen:

- An- und Abfahrt im Umkreis von 20 km ab Büro **Rostock, Wiener Platz 7** ohne Aufpreis
- Vor-Ort-Initialberatung
- Objektbegehung
- Mündliche Beratung vor Ort
- Erstellung der notwendigen Sachverständigenbestätigung für das BAFA/ die KfW (TBP-ID | BzA)
- Prüfung eingeholter Handwerkerangebote (max. drei Stück)

## Baustellenbegehung:

- Prüfung (Vor-Ort-Sichtkontrolle), ob die eingebauten Bauteile/ Bauteilschichten/Anlagentechnik GEG/EnEV- bzw. föderrichtlinienkonform sind.
- Dokumentation und Prüfung der eingebauten Materialqualitäten (Dämmstoffart, Lambda, Dicke...) im Hinblick auf die vertraglichen Vereinbarungen
- Protokoll und Fotodokumentation
- Erstellung der Abschlussdokumentation
- Prüfung der Schlussrechnung und der Unternehmererklärung des Fachgewerks auf Plausibilität und Vollständigkeit
- Erstellung des Verwendungsnachweises/ Sachverständigenbestätigung für das BAFA/ die KfW nach Abschluss der Arbeiten (TPN-ID | BnD)

Nebenkostenpauschale:

## zusätzlich buchbare Leistungen

- Hilfe bei der Erstellung und Abwicklung der Beantragung
- Erstellung von Nachweisen für andere Fördergeber
- Überwachung der Beseitigung festgestellter Mängel oder Schäden
- Überwachung der Einhaltung festgesetzter Fristen

# ZERTIFIKAT



der Zertifizierungsstelle für Personal des TÜV Thüringen e.V.

**Herr Jörn Engfer**

geboren am: 17.03.1963

hat den Lehrgang

**Energieberater für Wohngebäude**

in der Zeit vom 11.04.2023 - 15.06.2023 als WEBINAR erfolgreich absolviert.

## Lehrgangsinhalte:

- Rechtliche Grundlagen
- Anwendung des GEG in der Praxis
- Bestandsaufnahme und Dokumentation
  - Energetische Standards
  - Baukonstruktion und technischen Anlagen
  - Außen- und Innendämmung
  - Wärmebrücken
- Beurteilung der Gebäudehülle
- Beurteilung von Heizungs- und Warmwasserbereitungsanlagen
- Beurteilung von raumluftechnischen Anlagen und sonstigen Anlagen zur Kühlung
- Beurteilung von Beleuchtungs- und Belichtungssystemen
- Strom aus erneuerbaren Energien
- Bilanzierung von Gebäuden und Erbringung der Nachweise
  - Ausstellen von Nachweisen und Energieausweisen, Softwareprogramme
- Beratung, Planung und Umsetzung
  - Wirtschaftlichkeit, Modernisierungsmaßnahmen, Beratungskompetenzen

Zertifikat-Registrier-Nr.: 15/3331/02/02/23/063

gültig bis: 14.06.2026

Zertifizierungsstelle für Personen  
des TÜV Thüringen e.V.



Jena, 19.06.2023